



Communauté de communes Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche

Modification simplifiée n°1 du PLU de Viviers

Livre 1 – Documents administratifs

Livre 2 – Notice de présentation

Livre 3 – Pièce modifiée du PLU

Livre 4 – Volet Environnemental

Livre 4 – Annexe 1 du volet environnemental « formulaire de la procédure au cas par cas »

Procédure	Prescription	Approbation
Elaboration du PLU	Délibération du 17/11/2008	14/05/2012
Modification du PLU		14/11/2016
DP valant MEC du PLU		Délibération par le conseil communautaire du 11/04/2019
DP valant MEC du PLU	Délibération du 11/02/2021	Délibération du 16/12/2021 n°2021-138
Modification simplifiée n°1 du PLU	Arrêté du 28/11/2024	

Table des matières

I. Arrêté de prescription de la procédure.....	3
II. Avis de la DREAL et des Personnes Publiques Associées.....	5
II.1. Avis de la MRAE.....	5
II.2. Avis des PPA	5
III. Délibération de mise à disposition du public et modalités de concertation.....	5
IV. Délibération d’approbation de la procédure de modification simplifiée tirant le bilan de la concertation	5

I. Arrêté de prescription de la procédure



Mail : contact@ccdraga.fr

Envoyé en préfecture le 05/12/2024
Reçu en préfecture le 05/12/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241129-DT2024_235-AR

**Communauté de
communes**

**du Rhône Aux Gorges
de l'Ardèche**

**2 Avenue du Maréchal LECLERC
07700 Bourg Saint Andéol
Tél : 04 75 54 57 05**

N° arrêté : DT 2024 / 235

**Objet : Prescription de la procédure de modification simplifiée
n°1 du PLU de Viviers**

La Présidente de la Communauté de Communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche,

Vu

- L'arrêté préfectoral n°07-2017-06-19-067 du 16 juin 2017 relatif aux statuts de la communauté de communes « Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche » et notamment l'article 5 # 1 relatif à la compétence aménagement de l'espace ;
- La délibération n°2018-057 du 12 avril 2018 approuvant la charte de gouvernance relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat ainsi qu'à l'évolution des documents d'urbanisme communaux ;
- La dernière procédure de déclaration de projet valant mise en comptabilité n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Viviers approuvée par délibération n°2021-138 du 16 décembre 2021;
- Le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants ;
- L'avis favorable de la Conférence des Maires en date du 12 septembre 2024 ;

Considérant que la modification simplifiée n°1 envisagée du PLU de Viviers a pour objet mettre en cohérence le règlement (graphique et écrit) avec le projet de réhabilitation de l'ancienne maison de retraite ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Viviers est prescrite

ARTICLE 2 :

Le présent arrêté sera affiché au siège de la communauté de communes et en mairie de la commune de Viviers pendant un délai d'un mois et la mention de cet affichage sera

publiée en caractères apparents dans un journal départemental
l'arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Ardèche.

Envoyé en préfecture le 05/12/2024
Reçu en préfecture le 05/12/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241129-DT2024_235-AR

ARTICLE 3 :

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Viviers sera notifié à Monsieur le Préfet de l'Ardèche ainsi qu'aux personnes publiques associées avant la mise à disposition du dossier au public.

ARTICLE 4 :

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Viviers fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant 1 mois avec un registre de concertation en mairie de Viviers et au siège de la communauté de communes (aux heures habituelles d'ouverture) à compter des dates indiquées dans les annonces légales d'un journal local. Jusqu'à la fin de cette consultation, le dossier sera aussi consultable sur le site internet de la communauté de communes et les observations peuvent être envoyées :

- par courrier à : DRAGA 2 avenue Maréchal Leclerc 07700 BOURG-SAINT-ANDEOL
- par voie dématérialisée à : urbanisme@ccdraga.fr

ARTICLE 5 :

A l'issue de la mise à disposition du dossier au public, Mme la Présidente dressera le bilan en conférence des maires puis au conseil communautaire de cette mise à disposition. Le conseil communautaire pourra alors approuver par délibération le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Viviers, après avis de la conférence des maires, éventuellement amendé pour tenir compte des différents avis émis et des observations du public.

ARTICLE 6 :

Madame la Présidente de la communauté de communes est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Fait à BOURG-SAINT-ANDEOL, le 29/11/2024

La Présidente
Françoise GONNET TABARDEL



II. Avis de la DREAL et des Personnes Publiques Associées

II.1. Avis de la MRAE

A venir

+ délibération de la CC à prévoir si non nécessité de réaliser une évaluation environnementale

II.2. Avis des PPA

A venir

III. Délibération de mise à disposition du public et modalités de concertation

A venir

IV. Délibération d'approbation de la procédure de modification simplifiée tirant le bilan de la concertation

A venir